



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/19-01/20  
URBROJ: 2109/22-01-19-1  
Orehovica, 04.12.2019. godine

Na temelju članka 9. Odluke Općinskog vijeća Općine Orehovica o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/13) te članka 33. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/13, 1/18), Općinski načelnik Općine Orehovica raspisuje

**NATJEČAJ**

**zemljišta u za zakup poljoprivrednog vlasništvu Općine Orehovica na području Općine Orehovica**

**I. PREDMET NATJEČAJA:**

**k.o. Orehovica:**

Br.	Katastarska čestica br.	Površina (m <sup>2</sup> )		Br.	Katastarska čestica br.	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	1957/39	6.609		22.	1957/58	1.834
2.	1957/41	1.134		23.	1957/59	1.677
3.	1957/42	1.123		24.	1957/60	1.747
4.	1957/43	1.189		25.	1957/61	1.777
5.	1957/44	1.026		26.	1957/62	1.862
6.	1957/45	999		27.	1957/63	1.862
7.	1957/46	990		28.	1957/64	1.862
8.	1957/47	990		29.	1957/65	1.862
9.	1957/48	990		30.	1957/32	1.993
10.	1957/49	990		31.	1957/37	1.121
11.	1957/50	990		32.	1957/38	17.335
12.	1957/51	990		33.	1957/83	19.221
13.	1957/52	990		34.	1957/84	568
14.	1957/53	1.100		35.	1957/85	287
15.	1957/54	1.024		36.	1957/86	1.119
16.	1957/55	1.024		37.	1957/87	7.568
17.	1957/56	1.168		38.	Dio 1957/26	13.310
18.	1957/81	3.079		39.	1961/2	12.717
19.	1957/82	2.845		40.	1961/3	2.584
20.	1957/34	12.976		41.	1961/4	3.103

21.	1957/57	3.516		
-----	---------	-------	--	--

Navedene čestice zakupljuju se kao **cjelina površine 14,1151 ha.**

**Početna cijena zakupa je 1.200,00 kn/ha.**

Nakon utvrđene početne cijene, natjecatelji **ne mogu stavljati manju ponudu od 50,00 kn po ha** od početne cijene.

Uvid u kopiju katastarskog plana moguće je obaviti na Oglasnoj ploči Općine Orehovica te na [www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr). Na zahtjev, zainteresirani mogu dobiti i primjerak kopije plana u Jedinственном upravnom odjelu Općine Orehovica.

## II. UVJETI NATJEČAJA

Javna licitacija za davanje zakupa održati će se **17. prosinca 2019. godine (utorak) u 10.00 sati, u prostorijama Općine Orehovica.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva (OPG), koje uplate jamčevinu.

Jamčevina iznosi **2.000,00 kn** i uplaćuje se žiro račun Općine Orehovica broj HR5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB , uz naznaku svrha uplate: "Jamčevina za natječaj – zakup zemljišta". Jamčevina se može uplatiti i voditelju nadmetanja neposredno prije samog nadmetanja.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratiti će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja .

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati sljedeće podatke:

- ime, prezime i adresu, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta ili OPGa,
- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPGa,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Orehovica (izdaje Jedinствени upravni odjel Oćine Orehovica).

## III. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišom ponuđenom cijenom po hektaru u kunama.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od održavanja javnog nadmetanja sa Općinom Orehovica sklopiti Ugovor o zakupu .

## IV. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklapa se na godinu dana.

Ukoliko nakon isteka roka iz prethodnog stavka na zemljištu u zakupu ne započne postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Orehovica te Detaljnim planom uređenja zone Križopotje, ugovor o zakupu može se produljiti pisanim aneksom na još godinu dana sa istim zakupcem.

Ukoliko ni nakon dvije godine nakon potpisa ugovora o zakupu ne započne postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Orehovica te Detaljnim planom uređenja zone Križopotje, Općinski načelnik raspisati će novi natječaj za zakup prema uvjetima iz ove odluke.

Ukoliko će se zemljiše u zakupu privesti namjeni prije isteka roka od dvije godine od dana sklapanja ugovora o zakupu, zakupac je dužan skinuti usjeve sa površine u zakupu bez prava na obeštećenje na ime nastale štete.

Na zemljištu u zakupu zakupac ne smije podizati trajne nasade niti graditi građevine.

Zemljište u zakupu ne može se dati u podzakup.

## V. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

## VI. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije u svezi nadmetanja na telefon 040/635-275 te e-mail [opcina-orehovica@ck.t-com.hr](mailto:opcina-orehovica@ck.t-com.hr) , kao i dogovoriti razgledanje nekretnine.

